

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Большие Вяземы, Школьный п, дом 12 за 2019 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.09.2019 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2019 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              |            |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 568 969,59 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 294 816,75 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 199 335,30 |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 74 817,54  |
| Получено денежных средств   | руб.              | 561 661,92 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 561 661,92 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 7 307,67   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>138 139,88</b>                           |   |        |                           |
| Содержание диспетчерской   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,28                      |
| Услуги паспортной службы   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,35                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД) |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,60                      |
| Услуги РКЦ   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,16                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>158 681,16</b>                           |   |        |                           |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  |   | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,01                      |
| Санитарное содержание Лазурит  |   |   | кв. м  | 6,67                      |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>   | <b>29 972,71</b>                            |   |        |                           |

|  |                   |                          |       |      |
|--|-------------------|--------------------------|-------|------|
| Осмотр кровли  |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,06 |
| Очистка мягкой кровли от мусора  |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,25 |
| Текущий ремонт   |                   | По мере выявления        | кв. м | 0,11 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b> | <b>194 610,65</b> |                          |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,17 |
| Запуск системы отопления   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,04 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения   |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,10 |
| Промывка выпусков системы канализации  |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,03 |
| Текущий ремонт инженерных сетей  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,57 |
| Текущий ремонт электрических сетей   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,13 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>   | <b>875,00</b>     |                          |       |      |
| Проверка вент шахт и оголовков   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,04 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>   | <b>49 403,32</b>  |                          |       |      |
| Аварийн. обслуживание  |                   | Ежемесячно               | кв. м | 2,08 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |      |              |
|--|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Приложение 1 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |              |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |      |  |
|--|------|--|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |  |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |